

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14864
Lokacija :	Brtonigla
Velikost stavbe :	175 m ²
Velikost parcele :	200 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	1997

Cena : 473.000 €

Prodamo visokokakovostno istrsko kamnito hišo, prenovljeno s poudarkom na avtentičnih detajlih, idealno za družinsko življenje ali kot luksuzno poletno rezidenco, ki se nahaja v Brtonigli.

Hiša se razprostira v štirih etažah in vsebuje:

Velika dnevna soba z jedilnico, ki se odpira na pokrito teraso
4 spalnice
2 kuhinji
2 kopalnici in 3 stranišča

V polpritletju se nahaja istrska konoba s posebnim vhodom, s kaminom na drva, ki se lahko preuredi v samostojno bivalno enoto (za oddajo, goste, domači fitnes ali poslovne namene).

Notranje stopnišče je obloženo s kvalitetno terakoto, v sobah je hrastov parket, v kopalnicah pa keramika. Stavbno pohištvo (okna in vrata s polkni) je izdelano iz lesa po meri, v mansardi pa so PVC strešna okna Velux z notranjimi žaluzijami. Kuhinja italijanskega proizvajalca Scavollini je izdelana v elegantnem klasičnem stilu iz masivnega lesa. Hiša ima izolirano fasado, ki je bila leta 2017 obnovljena.

Glavna spalnica ima balkon s čudovitim panoramskim pogledom na morje, ki se razteza od Savudrije do Poreča.

Hiša je ogrevana na centralno kurjavo na olje in ima vse potrebne priključke. Prodaja se opremljena.

Ob hiši je zasebno parkirišče in manjši okrasni vrt, čez cesto od hiše pa je ograjeno gradbeno zemljišče velikosti 385 m² (vsi priključki na/na koncu parcele).

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Razporeditev prostorov po etažah:

Polpritličje: 4 sobe, vključno s prostorom za peč in rezervoar za olje, shramba, WC in dve večji sobi z ločenim vhodom.

Pritličje: Glavni vhod, pokrita terasa, velika kuhinja z jedilnico, prostorna dnevna soba.

Prvo nadstropje: Spalnica z balkonom, kopalnica (tuš, kad, bide, 2 umivalnika, WC), shramba s pralnim strojem in omare.

Mansarda: majhna kuhinja, 3 spalnice, družabni prostor, kopalnica s tušem in WC.

Možnost nakupa samo hiše brez zemljišča.

Idealna lokacija:

10 minut vožnje do slovenske meje in prvih plaž (Novigrad, Lovrečica)

15 minut do Umaga

30 minut do Grožnjana in Motovuna.

Za več informacij glejte naslednje informacije: