

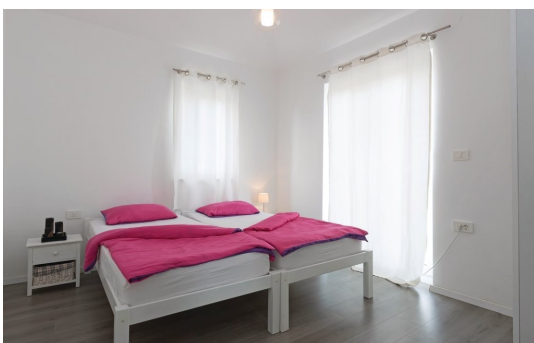
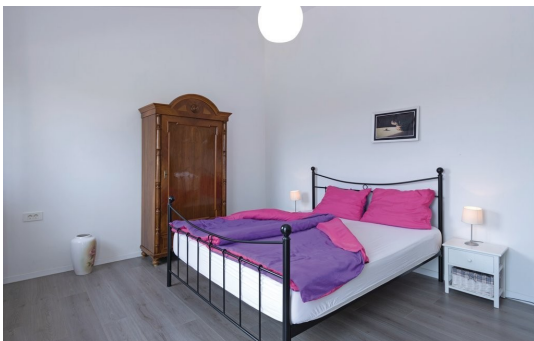
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14868
Lokacija :	Vodnjan
Velikost stavbe :	531 m2
Velikost parcele :	1258 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	8
Število sob :	8
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2005

Cena : 1.100.000 €

Prodamo hišo, sestavljeno iz okusno urejenih apartmajev s skupnim notranjim bazenom.

Ta čudovita hiša, zgrajena leta 2005, se nahaja na robu Vodnjana, v mirnem naselju. Sestavljen je iz treh apartmajev, od katerih sta dva kategorizirana s 4 zvezdicami z urejeno in donosno najemnino.

Apartma 1- se nahaja v pritličju, 218 m² in je sestavljen iz velike odprte dnevne sobe, kuhinje in jedilnice. Štiri spalnice, ena z lastno kopalnico in garderobo, dve spalnici s kopalnico med njima ter še ena soba in ločen WC. Iz stanovanja v pritličju je prehod v notranji, ogrevan bazen, v površini 70 m².

Apartma 2- se nahaja v 1. nadstropju, velik je 104 m² in je sestavljen iz dveh spalnic, odprte kuhinje in dnevne sobe z balkonom, lože, kopalnice in prostorne terase 70 m² s čudovitim pogledom na morje. Stopnišče se nadaljuje tudi v zgornje nadstropje, kjer je razgledna točka s čudovitim razgledom.

Apartma 3 - je prav tako v prvem nadstropju, 86 m², odprta kuhinja in dnevna soba, dve spalnici, ena kopalnica in balkon.

Hišo krasi velika konoba 53,5 m² s krušno pečjo in kaminom, velika hrastova miza in klopi idealne za druženje.

- Centralno ogrevanje na plin, plinska jeklenka prostornine 5000 L, je vkopana na dvorišču
- Stavbno pohištvo kombinacija PVC in aluminija
- Tla iz kvalitetnih keramičnih ploščic, hrastovega parketa in laminata
- Spustna rampa za garažo, površine 32,70 m², ki sprejme 2 avtoila
- Inox ograja 316 L
- Kurilnica cca 10 m²

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Prostorno dvorišče z namakalnim sistemom, kjer raste ena oljka, oreh in dva mandlja. Krasijo jo mize s klopmi, gugalnice in zunanji žar.

Nepremičnina je vsekakor vredna pozornosti kot zanimiva naložba glede na kapaciteto objekta za 19 oseb, na odlični lokaciji z velikimi zasebnimi in poslovnimi možnostmi.

Za vse dodatne informacije: