

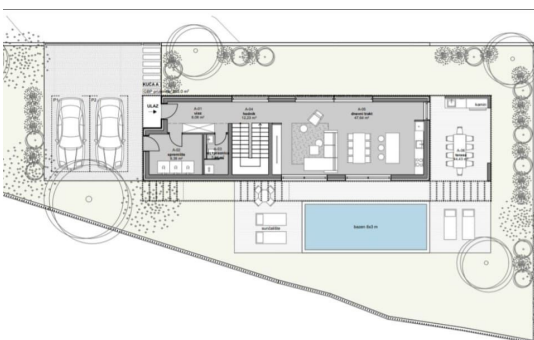
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Koda :                    | 14873               |
| Lokacija :                | Kanfanar            |
| Velikost stavbe :         | 210 m <sup>2</sup>  |
| Velikost parcele :        | 700 m <sup>2</sup>  |
| Velikost vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| Oddaljenost od centra :   | 100 m               |
| Število nadstropij :      | 2                   |
| Število spalnic :         | 3                   |
| Število sob :             | 3                   |
| Število kopalnic :        | 3                   |
| Pogled na morje :         | Da                  |
| Parkirni prostor :        | Da                  |
| Energetska učinkovitost : | A                   |
| Leto izdelave :           | 2025                |

Cena : 392.000 €

Na prodajo je hiša v roh bau fazi v kraju Kanfanar, 20 minut od Rovinja.

Že so nameščena okna z električnimi roletami, izvedene so inštalacije za elektriko in vodo ter inštalacije za talno ogrevanje. Hiša je sodobne zasnove in funkcionalne razporeditve prostorov: V pritličju so delovne sobe, kot so shrambe, garderoba, pralnica in WC, prostorna dnevna soba ter kuhinja z izhodom na veliko teraso v sončnem delu z bazenom.

V zgornjem nadstropju so 3 spalnice, vsaka ima svojo kopalnico, ena od njih pa ima izhod na veliko teraso.

Hiša nudi pogled na morje že z nivoja pritličja.

Izpostavljena cena je za hišo v trenutnem stanju, zato se bo povečala, ko bo gradnja napredovala.

Cena končane hiše je 625.000 evrov.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: