**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Koda :** | 14875 |
| **Lokacija :** | Ližnjan |
| **Velikost stavbe :** | 165.95 m2 |
| **Velikost parcele :** | 477 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 3 |
| **Število sob :** | 3 |
| **Število kopalnic :** | 3 |
| **Pogled na morje :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2025 |

Cena : 328.300 €

Na prodajo je hiša s bazenom in pogledom na morje, trenutno v gradnji, nameščena v mirnem okolju znotraj mini kompleksa šestih objektov. Zaključek roh-bau faze je predviden za leto 2026. Nepremičnina je idealna za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za turistični najem.

Hiša se razprostira na dveh etažah. V pritličju so predvideni kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso in bazen, ena spalnica ter kopalnica. V nadstropju se nahajata dve spalnici, vsaka z lastno kopalnico, zasnovani kot zasebna območja za počitek.

Bazen dimenzij 7 x 3 m, popoln za sprostitev in uživanje v toplih mesecih.

V ceno je vključeno: pravnomočno gradbeno dovoljenje s projekti, plačani komunalni in vodni prispevki, plačani priključki elektrike in vode, hiša zgrajena do roh-bau faze po projektu, vgrajena zunanja PVC stavbna pohištva, izvedena AB konstrukcija bazena in ograjnih zidov, okapni limi in žlebovi, I. faza elektroinstalacij ter instalacija vode, kanalizacije, klimatske naprave in talnega ogrevanja, izvedena notranja omet pritličja ter estrihi pritličja in nadstropja.