

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Koda :</b>                    | 14881     |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula      |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 56 m2     |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1000 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 800 m     |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2         |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2         |
| <b>Število sob :</b>             | 2         |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1         |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A         |

Cena : 225.000 €



V enem izmed bolj iskanih delov Pule, v Štinjanu, se nahaja kakovosten stan v pritličju manjše stanovanjske stavbe s skupno štirimi stanovanji. Površina stanovanja znaša 56 m<sup>2</sup>.

Stanovanje obsega:

Prostran dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico v odprtem konceptu, z izhodom na teraso, dve udobni spalnici, prav tako z izhodom na teraso, ter kopalnico in shrambo površine 4 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina je opremljena s kakovostno stavbno pohištvo – PVC okna v antracitni barvi s trojnim steklom in električnimi roletami, protivlomna vhodna vrata ter komarniki na vseh odprtinah.



Za ogrevanje in hlajenje skrbijo tri klimatske naprave (v dnevni sobi in spalnicah), medtem ko je v kopalnici vgrajeno električno talno ogrevanje. Tla so obložena s kakovostno keramiko po celotnem stanovanju.

Dodatne ugodnosti:

Parkirno mesto

Stanovanje se prodaja popolnoma opremljeno in pripravljeno za takojšnje vselitev

Takoj vseljivo brez dodatnih vlaganj

Zahvaljujoč odlični lokaciji in bližini vseh potrebnih vsebin za vsakodnevno življenje, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost – bodisi za prijetno družinsko življenje bodisi kot varna naložba za turistični najem z dolgoročnim donosom.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: