

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14905
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	78 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1995

Cena :	250.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je popolnoma opremljen stan velikosti 78,73 m², ki se nahaja v 4. nadstropju v mirnem delu Umaga, le 350 metrov od morja.

Stan se nahaja na sončni lokaciji in je takoj vseljiv. Sestavljen je iz dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, dveh spalnic, ene kopalnice ter pokrite terase, ki nudi prijeten prostor za počitek.

Na stavbi je bila narejena nova fasada in nova hidroizolacija strehe, kar dodatno prispeva k kakovosti in trajnosti nepremičnine.

Ogrevanje je omogočeno preko radiatorjev, na elektriko ter na drva/ogljje, kar ponuja več možnosti ogrevanja skozi vse leto.

V neposredni bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura – trgovine, lekarna, zdravstveni dom, banke in drugi objekti, potrebni za vsakdanje življenje.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: