ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071















Koda :	14910
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	46.60 m2
Velikost parcele :	55 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1500 m
Oddaljenost od morja :	150 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	2010

Cena : 235.000 €

Odlična priložnost! Stan na vrhunski lokaciji v Medulinu – le 150 m od morja.

Na prodaj je stan na eni izmed najbolj zaželenih lokacij v Medulinu, v naselju Pošesi, oddaljen le 150 metrov od morja. Stanovanje površine 46,60 m2 (neto 42,29 m2) se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, do katere vodijo urejene notranje stopnice. Ima ločen vhod.
Poleg izjemne lokacije dodatno vrednost prinaša tudi odprt pogled na morje.

Stanovanje obsega vhodni hodnik, kopalnico, eno spalnico, prostorno dnevno sobo, povezano s popolnoma opremljeno kuhinjo in jedilnico, ter čudovito teraso, s katere se odpira pogled na morje – idealno za uživanje ob jutranji kavi ali sproščanje v toplih poletnih večerih.

Stanovanje je popolnoma opremljeno z novim pohištvom in je kot takšno takoj pripravljeno za uporabo, bodisi za bivanje, počitek ali turistični najem.

Stanovanju pripada tudi urejen vrt v lasti, z garnituro za sedenje in sproščanje, ter lastno parkirno mesto, kar to nepremičnino naredi še bolj praktično in zaželeno.
Stanovanje je kategorizirano in se redno oddaja med poletno sezono.
Lastništvo 1/1, uporabno dovoljenje.