ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	14914
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	53.90 m2
Velikost parcele :	6.86 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	217.687 €

Prodamo stanovanje v novem stanovanjskem kompleksu v Štinjanu. Kompleks sestavlja 19 dvonadstropnih stanovanjskih stavb. Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, le en kilometer od centra Štinjana in v neposredni bližini osnovne šole, vrtca, mestne plaže Hidrobaza, lekarne ter le štiri kilometre od centra Pule in tri kilometre od center Fažane.
Dostop do stanovanjskega kompleksa je zagotovljen z asfaltirane površine, znotraj katere bo locirana vsa potrebna infrastruktura (elektrika, voda, kanalizacija).

Apartma 9A se nahaja v pritličju stavbe in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, spalnico, kopalnico, shrambo in teraso.

Posebnost tega projekta je arhitekturna zasnova fasade stanovanjskih objektov in zelene strehe, ki se pojavljajo na fasadi.

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljeno zahtevano število parkirnih mest v skladu z urbanističnim načrtom mesta Pula, dimenzij 2,50m' x 5,00m'. Vsako parkirno mesto je zasnovano s prihodnjim priključkom na elektroenergetsko omrežje z namenom priklopa polnilnic za električna vozila.

Apartma ima vrt in 1 parkirno mesto, vključeno v ceno.

Sprejemamo rezervacije!

Za dodatne informacije se obrnite na