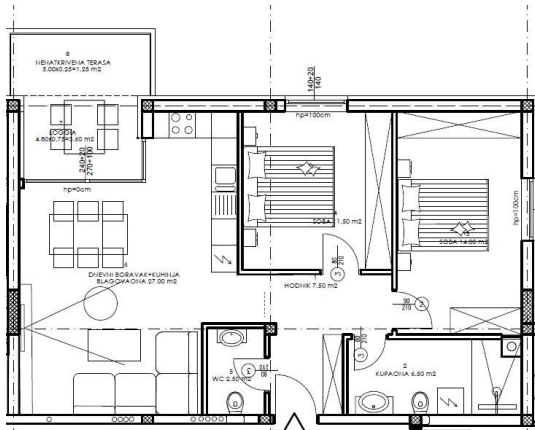


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                 | naziv                                   | površina | koef. | neto  |
|-----------------|-----------------------------------------|----------|-------|-------|
| 1               | hodnik                                  | 7.50     | 1     | 7.50  |
| 2               | kupaona                                 | 6.50     | 1     | 6.50  |
| 3               | soba                                    | 14.00    | 1     | 14.00 |
| 4               | soba                                    | 11.50    | 1     | 11.50 |
| 5               | wc                                      | 2.50     | 1     | 2.50  |
| 6               | dnevni boravak<br>blagovaoana i kuhinja | 27.00    | 1     | 27.00 |
| 7               | loggia                                  | 4.80     | 0.75  | 3.60  |
| 8               | nenatkrivena terasa                     | 5.00     | 0.25  | 1.25  |
| ukupno stan A38 |                                         | netto    | 73.85 |       |

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 14921       |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 73.85 m2    |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 2000 m      |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1000 m      |
| <b>Nadstropje :</b>              | 4           |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 5           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2           |
| <b>Število sob :</b>             | 2           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2026        |

**Cena :** cena na zahtevo €

Novo v ponudbi!

V prodaji je stan v novem stanovanjskem projektu na odlični lokaciji.

Stan se nahaja v 4. nadstropju stavbe in obsega hodnik, 2 spalnici, kopalnico, WC, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico ter teraso.

Ob stanovanju sta na voljo tudi dve parkirni mesti z doplačilom 18.000 € (2 parkirni mesti 36.000), prav tako je možna nakup shrambe.

Načrtovan zaključek gradnje je konec leta 2027.

Sprejemamo rezervacije.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: