ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	14934
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	37.40 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 168.300 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini središča mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, oblikovanje in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da zagotavljata maksimalno funkcionalnost.
Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:
Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
Hladilni sistemi s ventil-konvektorji
Aluminijasta okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:
zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S81, skupne površine 37,40 m², se nahaja v 1. nadstropju zgradbe in obsega:
spalnico
kopalnico
svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

zasebno teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev in izvedba zagotavljata moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.