

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14936
Lokacija :	Pazin
Velikost stavbe :	208 m2
Velikost parcele :	211 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Leto izdelave :	1968

Cena : 275.000 €

Na prodajo je dvojna hiša v Pazinu, s čudovitim dvoriščem in očarljivim pogledom na goro Učko. Ta nepremičnina ponuja idealno priložnost za mirno družinsko življenje, skupno bivanje dveh družin ali kot naložbo za turistični najem.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj. Večje stanovanje se nahaja v pritličju in obsega prostorno dnevno sobo z jedilnico ter popolnoma opremljeno kuhinjo, medtem ko se v mansardi nahajajo tri udobne spalnice, kopalnica in shrambe.

Drugo stanovanje izžareva posebno toplino in zasebnost, sestavlja pa ga kuhinja z jedilnico, spalnica in kopalnica, poleg romantične terase s pogledom na naravo in zelenje.

Dodatno vrednost nepremičnine prinaša kletni prostor, kjer se nahajajo drvarnica, primerna za delavnico ali shrambo, ter avtentična starinska klet, ki ponuja pravi istrski ambient.

Hiša je bila obnovljena leta 2019 in je pripravljena za vselitev brez dodatnih vlaganj. V urejenem dvorišču se nahaja travnik, na njegovem dnu pa je postavljen kamin z žarom – popolno mesto za druženja in uživanje na prostem. Obstaja tudi možnost gradnje bazena, s čimer bi se dodatno povečala vrednost in udobje te nepremičnine.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

