ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	14949
Lokacija :	Kršan
Velikost stavbe :	94 m2
Velikost parcele :	329 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1950

Cena : 110.000 €

Prodajemo istarsko kameno hišo za obnovo, Kršan. Hiša se nahaja na parceli velikosti 329 m2.

Zgrajena pred letom 1968, hiša ima gradbeno in uporabno dovoljenje.
Za obnovo v obstoječih gabaritih je mogoče takoj začeti z deli.

Dimenzije hiše so 15,50 m dolžine in 5 m širine.
Sestavljena je iz dveh povezanih objektov, ki so vpisani v skupni kvadraturi 94 m2.
Na hiši ni strešne konstrukcije, vendar je kamena konstrukcija ohranjena in zelo dobra, debelina zidov je približno 60 cm, hiša pa je očiščena od ruševin in pripravljena za obnovo.

Ohranjeno je dragoceno kamenje s hiše in strehe, potrebno za gradnjo in obnovo.
Hiša ima priključek za vodo, računi se redno plačujejo, elektrika je bila v hiši, vendar je bil priključek izgubljen zaradi sesedanja strehe. Steber elektrike se nahaja 2 metra od parcele.
Parcela je ograjena s kamnitim zidom, ograja je v odličnem stanju.
Obstaja tudi stara septična/sabirna jama.

Položaj oken in sprednje strani hiše je obrnjen proti zahodu.

Oddaljena je 8 km od Labina, do plaže v Plominu 5 km, do Rabca 10 km.