

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14952
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	123 m ²
Velikost parcele :	183 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2019

Cena : 675.000 €

V mirnem in prijetnem delu Novigrada se nahaja moderna hiša v nizu, idealna za celoletno bivanje, počitek ali turistični najem.

Nepremičnina razpolaga s 123 m² bivalne površine ter ponuja funkcionalno razporeditev prostorov, veliko naravne svetlobe in prijetno okolje za življenje. Posebno vrednost daje zasebni atrij s površino 183 m², ki nudi dovolj prostora za sprostitev, druženje in ureditev mediteranskega vrta. Hiši pripadata tudi dve parkirni mesti.

Hiša se razteza na dveh etažah (P+1) in vsebuje 4 spalnice ter 4 kopalnice, kar zagotavlja maksimalno udobje za družinsko življenje ali turistični najem. Eden od glavnih adutov te nepremičnine je prostorna strešna terasa velikosti 58 m², opremljena s kakovostno WPC podlago. Na terasi so pripravljene inštalacije za poletno kuhinjo in jacuzzi, kar omogoča ustvarjanje ekskluzivnega prostora za uživanje in bivanje na prostem.

Pri gradnji so bili uporabljeni kakovostni materiali in sodobne tehnične rešitve:

sistem fan-coil za ogrevanje in hlajenje
toplotna črpalka za pripravo tople vode
sistem rekuperacije zraka
avtomatsko namakanje trave s senzorjem za dež

Hiša se nahaja le 500 metrov od morja in urejenih plaž, medtem ko je center mesta oddaljen približno 700 metrov.

Zahvaljujoč privlačni lokaciji, modernemu dizajnu in kakovostni opreми, ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za prijetno

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

življenje ali varno naložbo na istrski obali.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: