**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Koda :** | 14953 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Velikost stavbe :** | 42 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Oddaljenost od morja :** | 350 m |
| **Nadstropje :** | 2 |
| **Število nadstropij :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 1 |
| **Število sob :** | 1 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Energetska učinkovitost :** | C |
| **Leto izdelave :** | 2004 |

Cena : 205.000 €

Na prodajo stan v Zambratiji, Umag, ki se nahaja na mirni in privlačni lokaciji, le 350 metrov od morja.

Stan površine 42 m² se nahaja v 2. nadstropju manjše stanovanjske zgradbe in vključuje tudi lastno parkirno mesto. Nepremičnina je takoj vseljiva.

Stan sestavlja:
dnevna soba s kuhinjo 15,19 m2
spalnica 8,99 m2
kopalnica 3,29 m2
terasa 4,84 m2
galerija 9,67 m2
Skupaj - 41,98 m2

Nepremičnina je kategorizirana za oddajanje, zato predstavlja odlično investicijsko priložnost z že obstoječim potencialom za turistični dohodek.

Odlična priložnost za vse, ki iščejo nepremičnino v bližini morja.