ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14956
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	56 m2
Velikost parcele :	400 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	1500 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	C
Leto izdelave :	2014

Cena : 220.000 €

Na prodajo je hiša z dvema manjšima apartmaja.
Hiša se nahaja na parceli velikosti 400 m², obdana z zelenjem, figami, cvetjem in okrasnimi rastlinami.

Razporeditev hiše:
urejena pritlična etaža
mansarda v roh-bau fazi
prostor za shrambo in orodje

V pritličju sta dva ločena stanovanja, vsako z:
kuhinjo, dnevno sobo in jedilnico
spalnico, kopalnico
lastno teraso in ločenim vhodom.

Stanovanja sta medsebojno povezana z notranjimi vrati, zato se lahko uporabljata kot dve ločeni enoti ali kot ena večja stanovanjska celota.

Terase so orientirane na vzhodno in zahodno stran. Zahodna terasa ima kakovostno leseno nadstrešnico, medtem ko je vzhodna odprta in idealna za jutranje uživanje na soncu.

Mansarda ponuja dodatni potencial za ureditev po željah bodočega lastnika – kopalnica je že določena, preostali prostor pa je odprt za adaptacijo.

Infrastruktura in dodatno:
sončni paneli (elektrika) z možnostjo priključitve na omrežje
voda iz cistern
septična jama

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Hiša je legalizirana (Rešitev o izvedenem stanju).

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji med Pulo in Barbanom, oddaljena približno 20 km od obeh krajev, kar zagotavlja dobro povezanost ob popolnem miru in zasebnosti.
Nahaja se približno 1,5 km od morja in plaže, na rahlem vzpetju.