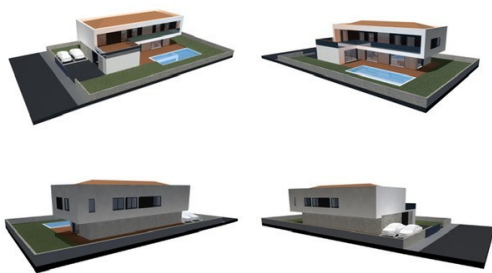


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14958
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	661 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena :	411.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je atraktivna vila v gradnji, nameščena v mirnem naselju v Krnici.

Vila s bazenom se nahaja na prostornem zemljišču skupne površine cca 661 m², z pripadajočim deležem v dostopni prometnici.

Hiša se razprostira na dveh etažah – pritličju in nadstropju. V pritličju se nahajajo hodnik, kopalnica, WC, strojni prostor, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, wellness območje ter pokrita terasa. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter dve pokriti terasi.

Nepremičnina se nahaja na kvalitetni in mirni lokaciji, obdana z naravo. Idealna je za tiste, ki iščejo zasebnost in mir, pa tudi potencial za turistično oddajanje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: