

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14959
Lokacija :	Marčana
Velikost parcele :	632 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2026

Cena :	411.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je atraktivna vila v gradnji, nameščena v središču mirnega naselja v Krnici.

Vila s bazenom se nahaja na prostornem zemljišču skupne površine cca 632 m², z pripadajočim deležem v dostopni cesti.

Hiša se razprostira na dveh etažah – pritličju in nadstropju. V pritličju se nahajajo hodnik, kopalnica, WC, strojni prostor, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, wellness območje ter pokrita terasa. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter dve pokriti terasi.

Nepremičnina se nahaja na kvalitetni in mirni lokaciji, obdana z naravo. Idealna je za tiste, ki iščejo zasebnost in mir, pa tudi potencial za turistično oddajanje. Do centra Krnice je 4,5 km, do Duge Uvale pa 3,5 km.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: