ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	14963
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	75 m2
Velikost parcele :	100 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	5000 m
Število nadstropij :	1
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 369.000 €

Moderna pritlična hiša s ogrevanim bazenom v okolici Poreča. Na prodajo je čudovita, novo zgrajena pritlična hiša, ki nudi popolno kombinacijo sodobnega oblikovanja, udobja in funkcionalnosti. Nahaja se le nekaj minut vožnje od Poreča, ta nepremičnina je idealna za mirno družinsko življenje ali kot izjemna naložba za turistični najem.

Neto bivalna površina hiše znaša 75 m², medtem ko prostorna pokrita terasa meri približno 30 m².
Vhodni hodnik vodi v odprt dnevni prostor, ki združuje kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo z izhodom na pokrito teraso. Prostor je svetel, moden in prijeten, zasnovan za druženje in sprostitev skozi vse leto.

Hiša ima tri spalnice. Glavna spalnica ima lastno kopalnico in neposreden izhod na teraso ter ogrevan bazen, kar ji daje dodatno zasebnost in luksuz. Preostali dve spalnici delita drugo kopalnico, kar naredi razpored zelo praktičen za družino ali goste.

Hiša je zgrajena iz visokokakovostnih materialov in opremljena s sodobnimi sistemi, kot so talno ogrevanje in klimatska naprava. Aluminijasta stavbna pohištva z električnimi roletami zagotavlja dodatno udobje, izolacijo in varnost.

V urejenem dvorišču se nahaja ogrevan bazen in sončna terasa, kar ustvarja popoln kotiček za sprostitev in podaljšano poletno sezono. Nepremičnina ponuja tudi dva zasebna parkirna mesta.

Ta moderna pritlična hiša nudi vse, kar potrebujete za kakovostno

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

življenje v bližini morja, hkrati pa predstavlja odlično priložnost za turistično oddajanje.