

**ISTRIA ADRIA**  
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**  
**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**  
**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**  
**info: +386 59 200 071**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 14966       |
| <b>Lokacija :</b>                | Marčana     |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 614 m2      |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 200 m       |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m      |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 2           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 4           |
| <b>Število sob :</b>             | 4           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 4           |
| <b>Pogled na morje :</b>         | Da          |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da          |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2026        |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>411.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Na prodajo je atraktivna vila v gradnji, nameščena v mirni soseski v Krnici.

Vila s bazenom se nahaja na prostornem zemljišču skupne površine cca 614 m<sup>2</sup>, z pripadajočim deležem v dostopni cesti.

Hiša se razteza na dveh etažah – pritličju in nadstropju. V pritličju se nahajajo hodnik, kopalnica, WC, strojna soba, prostorna dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, wellness območje ter pokrita terasa. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka z lastno kopalnico, ter dve pokriti terasi.

Nepremičnina se nahaja na kvalitetni in mirni lokaciji, obdana z naravo. Idealna je za tiste, ki iščejo zasebnost in mir, pa tudi potencial za turistično oddajanje.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: