

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	14977
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	38 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	s
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	2010

Cena :	85.000 €
---------------	-----------------

Na prodajo je stan s skupno površino 38 m² in dodatno galerijo velikosti 17,5 m², ki se nahaja v stari mestni jedri Labina.

Stan se nahaja v kleti stanovanjsko-poslovne stavbe in je funkcionalno razporejen. Spodnji del obsega kuhinjo, povezano z dnevno sobo, in kopalnico, medtem ko notranje stopnice vodijo do galerije, ki služi kot spalni del in nudi dodatno občutek prostornosti in zasebnosti.

Stan ima en manjši okno nad vhodnimi vrati.

Za ogrevanje in hlajenje se uporablja klimatska naprava.

Lokacija nepremičnine je izjemno praktična, saj so vsi pomembni sadržaji v neposredni bližini, morje in urejene plaže pa so oddaljene le nekaj minut vožnje z avtom.

Nepremičnina se nahaja na odlični lokaciji, le nekaj minut vožnje od Rabca in čudovitih plaž v Prtlogu, kar jo dela idealno za življenje, počitek ali turistični najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: