

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14989
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	311 m ²
Velikost parcele :	780 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	5
Število sob :	5
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2024

Cena : 2.400.000 €

Istra – Medulin, impresivna vila ob gozdu s pogledom na morje

Na mirni in prestižni lokaciji v Medulinu, ob gozdu in z odprtim pogledom na morje ter zelenje, se prodaja impresivna moderna vila skupne bivalne površine 311 m², zgrajena leta 2024. Vila nikoli ni bila oddajana v turistične namene.

Razpored po etažah:

Vhodna etaža: prostoren vhodni hodnik s garderobo, dve spalnici z lastnima kopalnicama, gostinski WC, veliko parkirišče.

Prvo nadstropje: dnevna soba odprtega tipa s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na veliko teraso s čudovitim panoramskim pogledom na morje, glavna spalnica s privatno kopalnico.

Spodnja etaža: zunanost z bazenom velikosti 38 m² (elektroliza, hidromasaža), sončna terasa, hortikulturno urejen vrt, stanovanje velikosti 90 m² (dnevna soba, jedilnica, dve sobi – spalnici, kopalnica) z neposrednim izhodom na bazen. Na istem nadstropju se nahaja tudi prostor velikosti 50 m², ki ga je možno uporabiti kot wellness, klet, vinsko klet ali po želji novih lastnikov.

Tehnične značilnosti:

7 Mitsubishi klimatskih naprav,

talno ogrevanje na toplotno črpalko,

inštalacije za solarne panele,

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

vtina za vodo (globina 90 m),

fasada blagovne znamke Sto (granulacija 0,5),

električni rolete,

video in alarmni sistem.

Dokumentacija:

lastništvo 1/1,

gradbeno in uporabno dovoljenje,

energetski certifikat A+.

Kontakt za več informacij: