

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	14990
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	121 m2
Velikost parcele :	350 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	350 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Leto izdelave :	2026

Cena : 536.000 €

Na izjemni lokaciji v Savudriji, v bližini Umaga, se gradi projekt modernih luksuznih hiš, ki združujejo sodobno arhitekturo, vrhunsko funkcionalnost in mediteranski način življenja. Hiše se nahajajo le 350 metrov od morja, v mirnem in privlačnem delu Istre, idealnem za počitek, celoletno bivanje ali naložbo.

Vsaka hiša ima neto površino 121,64 m², razporejeno na pritličje, nadstropje in mansardo, ter je zasnovana tako, da nudi maksimalno udobje in zasebnost. V pritličju se nahaja prostoren open-space dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, hiša pa razpolaga s skupno štirimi spalnicami in dvema kopalnicama. Posebno vrednost nepremičnini dajejo prostorne terase in zasebna strešna terasa z možnostjo ureditve prostora za sprostitev in uživanje v mediteranskem ambientu. Prav tako obstaja možnost izvedbe zasebnega bazena, parkirna mesta pa so zagotovljena.

Projekt odlikujejo velike steklene površine, obilica naravne svetlobe, moderne linije in kakovostni materiali, ki ustvarjajo popolno kombinacijo elegance in funkcionalnosti. To je edinstvena priložnost za nakup nepremičnine na eni izmed najbolj zaželenih lokacij na zahodni obali Istre.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: