ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	14994
Lokacija :	Pula
Velikost stavbe :	400 m2
Velikost parcele :	325 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	2500 m
Oddaljenost od morja :	50 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	7
Število sob :	7
Število kopalnic :	7
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Garaža :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020

Cena :	1.890.000 €

Prodamo luksuzno vilo z garažo in bazenom na edinstveni lokaciji z neposrednim dostopom do morja!

Hiša je sestavljena iz kleti, visokega pritličja in prvega nadstropja. Skozi dvoriščna vrata vstopimo na dvorišče z atrijem in parkirnim prostorom.

Po stopnicah pridemo do hodnika z dostopom do garaže, do terase z notranjim bazenom, ki je odprt vse leto, do dvorišča s pogledom na morje in do hiše. Kotlovnica se nahaja v kleti hiše.

V hišo se lahko vstopi z zunanje terase in s hodnika.

Ob vhodu s hodnika pridemo v okroglo veliko dnevno sobo s tremi spalnicami, vsaka s svojo ločeno kopalnico. Dve spalnici imata pogled na morje.

Po stopnicah se spustimo v kuhinjo z dostopom na teraso, veliko shrambo, fitnes, savno, še eno kopalnico, stopnice na vrh pa vodijo v še tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in pogledom na morje. Druga prostorna soba se trenutno uporablja kot kozmetični salon.

Avtomatične rolete - dviganje / spuščanje.
Vsaka soba je klimatizirana.
Vse klimatske naprave so redno servisirane.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Plinsko centralno ogrevanje.
Z zunanje terase skozi druga vrata neposreden dostop do morja.

Vse informacije na tej spletni strani

Vsi podatki na tej spletni strani so informativne narave, pred vsakim zaključkom ali dejavnostjo, ki temelji na podatkih s te strani, je potrebno vse informacije preveriti v naši agenciji.