

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Koda :</b>                    | 14995       |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula        |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 98 m2       |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2     |
| <b>Nadstropje :</b>              | 1           |
| <b>Število spalnic :</b>         | 3           |
| <b>Število sob :</b>             | 3           |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1           |
| <b>Klima :</b>                   | Da          |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Ni določeno |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>255.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Na prodajo je prostoren in funkcionalen stan površine 98 m<sup>2</sup>, nameščen v nadstropju stanovanjske zgradbe brez dvigala, na atraktivni lokaciji v Puli. Zaradi odlične razporeditve prostorov in bližine vseh pomembnih vsebin je stan idealen za družinsko življenje, pa tudi kot naložba za dolgoročni ali turistični najem.

Stan se sestavlja iz velikega vhodnega hodnika, treh spalnic, od katerih ima ena izhod na balkon, prostorne dnevne sobe z izhodom na drugi balkon, kuhinje, kopalnice, dodatnega ločenega WC-ja ter praktične shrambe.

Ogrevanje je rešeno s plinsko pečjo, medtem ko je za hlajenje vgrajena klimatska naprava.

Parkirno mesto za zgradbo.

Stan se nahaja v neposredni bližini vseh vsebin, potrebnih za vsakdanje življenje – trgovin, šol, vrtcev, javnega prevoza in drugih storitev, kar to nepremičnino dela izjemno praktično izbiro.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: