

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	15004
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost stavbe :</b>	294 m <sup>2</sup>
<b>Velikost parcele :</b>	2000 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2015

**Cena :** 650.000 €

Klet: večnamenski prostor, fitnes in ostali športi dejavnosti, kurilnica

Pritličje:

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, sef; cca 26m<sup>2</sup>

- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico - cca 55m<sup>2</sup>, klima, SAT/TV

- predprostor za pralni in sušilni stroj

- kopalnica za goste ali za osebe, ki lahko spijo na kavču v dnevni sobi (tuš, WC školjka, umivalnik)

- izhod na pokrito teraso 36 m<sup>2</sup> s pogledom na bazen in kamin

Prvo nadstropje:

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 22m<sup>2</sup>

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 26m<sup>2</sup>

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (kad, bide, WC školjka, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 25m<sup>2</sup> - ta soba ima tudi izhod na 7m<sup>2</sup> velik balkon s pogledom na bazen in morje v daljavi.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

- Internet v objektu, senzorji dima so v vseh prostorih, dnevna soba  
dnevna soba in klet
- Objekt ima alarmni sistem ter video nadzor od zunaj
- Velikost ogrevanega bazena: 36m<sup>2</sup>, terasa okoli bazena je 100m<sup>2</sup>
- Pokrito kurišče za žar z mizo za sedenje, velikosti cca 20m<sup>2</sup>.
- Pokrito parkirišče za dva avtoila in dodatno parkirišče za še dva vozila, skupna površina parkirišča je cca 100m<sup>2</sup>
- otroško večnamensko igrišče velikosti 7 sestoji iz gugalnice, tobogan, plezalo in nekatere druge vsebine.
- mini golf s 6 luknjami
- večnamensko igrišče (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka
- masažna kad 2,15 x 2,15 m za 5+1 oseb (pokrita)
- namakanje dela trate