**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**











| | |
|---|---|
| **Koda :** | 15004 |
| **Lokacija :** | Svetvinčenat |
| **Velikost stavbe :** | 294 m2 |
| **Velikost parcele :** | 2000 m2 |
| **Velikost vrta :** | 0.00 m2 |
| **Število spalnic :** | 4 |
| **Število sob :** | 4 |
| **Število kopalnic :** | 4 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Klima :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Leto izdelave :** | 2015 |

Cena : 650.000 €

Klet: večnamenski prostor, fitnes in ostali športi dejavnosti, kurilnica

Pritličje:
- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, sef; cca 26m2

- Dnevna soba s kuhinjo in jedilnico - cca 55m2, klima, SAT/TV

- predprostor za pralni in sušilni stroj

- kopalnica za goste ali za osebe, ki lahko spijo na kavču v dnevni sobi (tuš, WC školjka, umivalnik)

- izhod na pokrito teraso 36 m2 s pogledom na bazen in kamin

Prvo nadstropje:
- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 22m2

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (tuš, bide, WC, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 26m2

- Spalnica z lastnim hodnikom in kopalnico (kad, bide, WC školjka, umivalnik), opremljen z lastno klimo, SAT/TV, cca 25m2 - ta soba ima tudi izhod na 7m2 velik balkon s pogledom na bazen in morje v daljavi.

**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**

- Internet v objektu, senzorji dima so v vseh prostorih, dnevna soba
dnevna soba in klet

- Objekt ima alarmni sistem ter video nadzor od zunaj

- Velikost ogrevanega bazena: 36m2, terasa okoli bazena je 100m2

- Pokrito kurišče za žar z mizo za sedenje, velikosti cca 20m2.

- Pokrito parkirišče za dva avtoila in dodatno parkirišče za še dva vozila, skupna površina parkirišča je cca 100m2

- otroško večnamensko igrišče velikosti 7 sestoji iz gugalnice, tobogan, plezalo in nekatere druge vsebine.

- mini golf s 6 luknjami

- večnamensko igrišče (16x8m): mali nogomet, košarka, odbojka

- masažna kad 2,15 x 2,15 m za 5+1 oseb (pokrita)

- namakanje dela trate