ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15008
Lokacija :	Labin
Velikost stavbe :	283 m2
Velikost parcele :	2642 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	5000 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 772.000 €

Prodajamo samostojne vile z bazenom v novem stanovanjskem projektu blizu Labina.

Projekt vključuje 5 luksuznih vil, vsaka vila pa obsega pritličje in nadstropje.

Pritličje zajema sodoben dnevni prostor z odprtim konceptom kuhinje, jedilnice in dnevne sobe, ki zagotavlja harmonijo in funkcionalnost. V pritličju sta prav tako notranje shrambo, prostor za savno/fitnes ter izhod na dve pokriti terasi. Ob vilah je zunanja terasa s pokrito letno kuhinjo. Terasa je tlakovana s predizdelanimi betonskimi ploščami. Zunanji bazen meri 9 x 5,3 m in je razdeljen na plitvi otroški in globlji del, v bližini pa je tudi zunanji tuš. Pomožni objekt velikosti 12 m² služi kot zunanja shramba.

V nadstropju je hodnik in 4 spalnice z lastnimi kopalnicami. Spalnice so obrnjene proti severozahodu.
Ena od spalnic ima izhod na strešno teraso velikosti 17 m².

Notranja neto površina hiše E je 176 m².

Predvideno je nameščanje inverterskega klimatskega sistema za uravnavanje temperature, talno ogrevanje s sistemom ventilatorskih konvektorjev za dodatno udobje ter fotonapetostni solarni paneli s skupno močjo 5,46 kWp na strehi za zmanjšanje porabe energije.

Vile so v zgodnji fazi gradnje, kar omogoča izbiro zaključnih materialov.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Bližina vseh potrebnih vsebin, kot so trgovine, šole, pošta, zdravstveni dom, športni objekti in restavracije, naredi to lokacijo odlično izbiro, še posebej, če se želite ukvarjati s turističnim oddajanjem in s tem hitreje povrniti vložena sredstva.

Hiša E

Skupna površina parcele: 2.642 m²
Urejeno dvorišče: 825 m², od tega 703 m² zelenih površin in 122 m² tlakovanih površin zunanjih teras
Parkirišče: 138 m² (3 parkirna mesta)

Rok dokončanja gradnje: junij 2025