ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15010
Lokacija :	Barban
Velikost stavbe :	178 m2
Velikost parcele :	525 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1984

Cena :	340.000 €

V mirnem okolju blizu Barbana se prodaja samostojna družinska hiša skupne površine 178 m2 z urejenim dvoriščem velikosti 525 m2, poleg tega pa je na voljo tudi gradbeno zemljišče velikosti 501 m2, s možnostjo nakupa skupaj ali ločeno. Stanovanjski del hiše se nahaja v nadstropju in obsega stopnišče, hodnik, kopalnico, dve sobi, kuhinjo z jedilnico, dnevno sobo in balkon, skupne površine 82 m2, medtem ko se v pritličju nahajajo loggia kot vhodni prostor, garaža, klet, shrambe in skladišče pod stopniščem velikosti 91 m2. Hiša je bila zgrajena leta 1984, kopalnica pa je bila popolnoma obnovljena leta 2023. Ogrevanje je na drva, okna so lesena z žaluzijami, talne obloge so kombinacija keramike in parketa, kopalnica pa je obložena z mikrocementom. Zunanjost je prostorna in urejena ter vsebuje dva velika oreha, štiri oljke, dve mandarinici, mimozo, granatno jabolko in figo, kar dodatno prispeva k občutku zasebnosti in bivanja v naravi. Nepremičnina je priključena na mestni vodovod, delno je opremljena in ima urejeno dokumentacijo. Oddaljenost od trgovine znaša 2 km, od morja in plaž 5 km, od Barbana 7 km ter od Marčane 9 km, kar to nepremičnino dela odlična izbira za mirno družinsko življenje ali kot naložbo za počitnice.

Za dodatne informacije kontaktirajte: