

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Koda :	15011
Lokacija :	Pazin
Velikost stavbe :	68 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cena :	185.000 €
---------------	------------------

Na prodajo je urejen in vzdrževan stan v stanovanjskem bloku v Pazinu, ki se nahaja le 5 minut hoje od centra mesta. Stanovanje ima funkcionalno razporeditev in obsega predsobo, prostorno spalnico z zaprtim balkonom, dnevno sobo z izhodom na balkon, kuhinjo, jedilnico ter kopalnico s straniščem. K stanovanju pripada tudi kletna shramba v kleti stavbe, ki nudi dodatni prostor za shranjevanje.

Nepremičnina je redno vzdrževana in delno renovirana. Leta 2015 so bili zamenjani tlaki in prenovljena nova kopalnica, medtem ko je bila leta 2022 vgrajena nova zunanja stavbna pohištva, osvežene so stene in nameščen klimatski aparat.

Večina pohištva ostane prihodnjemu lastniku, prav tako nov bojler, tuš kabina in pomivalni stroj, kar omogoča vselitev brez večjih dodatnih vlaganj.

Zahvaljujoč odlični lokaciji, bližini vseh potrebnih vsebin za vsakdanje življenje ter urejenemu stanju, ta nepremičnina predstavlja odlično izbiro za bivanje, pa tudi kot naložbo za dolgoročni najem.

Za več informacij in ogled kontaktirajte:

