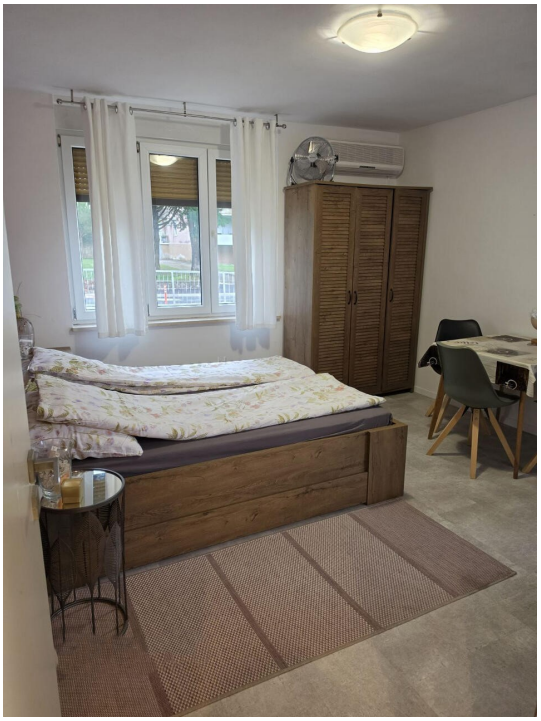
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15012
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	22 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1960

Cena : 124.000 €

Na prodajo je garsonjera površine 22 m² v samem središču Umaga, na odlični lokaciji le 150 metrov od morja in urejene sprehajalne poti. Stanovanje se nahaja v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 1960, in predstavlja odlično priložnost za počitnice, turistični najem ali kot manjša nepremičnina za življenje ob morju.

Stanovanje obsega kuhinjo, spalni del, kopalnico, loggio ter pripadajočo shrambo. Kopalnica je popolnoma prenovljena, medtem ko je preostali del stanovanja osvežen in skrbno vzdrževan. Ogrevanje in hlajenje sta zagotovljena s klimatsko napravo, stanovanje pa je opremljeno s priključki za TV in internet.

Posebna prednost te nepremičnine je loggia s delnim pogledom na morje, prav tako pa je na voljo parkirno mesto pred stavbo. Zaradi izjemne lokacije v središču mesta so vse storitve, kot so trgovine, restavracije, kavarne, plaže in druge storitve, dosegljive v nekaj minutah hoje.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za naložbo ali uživanje v življenju ob morju v enem od najbolj zaželenih obmorskih mest v Istri.