

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15014
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	86.60 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1200 m
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	3
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 389.700 €

UMAG! Moderno stanovanje v vrhunskem stanovanjskem kompleksu blizu morja, S15

Predstavljamo vam nov stanovanjski projekt v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj razporejenih v štirih nadstropjih, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetska učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost.

Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:

Talno ogrevanje preko toplotne črpalke

Hladilni sistem s ventil-konvektorji

Aluminijasta okna s troslojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)

Kakovostna zvočna in toplotna izolacija

Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:

zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €

garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S15, skupne površine 86,60 m², se nahaja v 3. nadstropju

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

zgradbe in obsega:

2 spalnici

kopalnico

svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta
zasebno teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev in izvedba zagotavljata moderno, udobno in
energetsko učinkovito domovanje – ne glede na to, ali iščete
stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij,
kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V
primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: