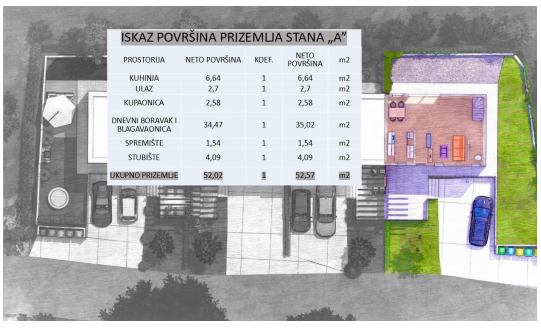
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15026
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	100 m2
Velikost parcele :	183 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	2200 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	360.000 €

Na prodajo je nova moderna dvojna hiša, ki se nahaja v mirnem naselju blizu Poreča in morja. Ta privlačna nepremičnina ponuja popolno kombinacijo sodobnega oblikovanja, energetske učinkovitosti in praktične razporeditve.

Površina hiše: 100,17 m2
Prizemlje: kuhinja, kopalnica, dnevna soba in jedilnica, shrambe, stopnišče.
1. nadstropje: stopnišče, hodnik, 3 spalnice, kopalnica, loža.

Zelena površina: cca 120 m² zasebnega vrta za hišo
Parkiranje: 2 lastni parkirni mesti
Polnjenje za električna vozila: vključeno
Energetski sistemi:
• PVC stavbno pohištvo visoke kakovosti
• Fasada s 10 cm stiropor izolacijo
• Talno ogrevanje (električno) v dnevnem delu
• Klimatizacija za ogrevanje in hlajenje
• Norveški radiatorji v kopalnicah

Lokacija je idealna za mirno življenje, družino ali turistični najem – bližina morja, Poreča in vseh pomembnih vsebin.