

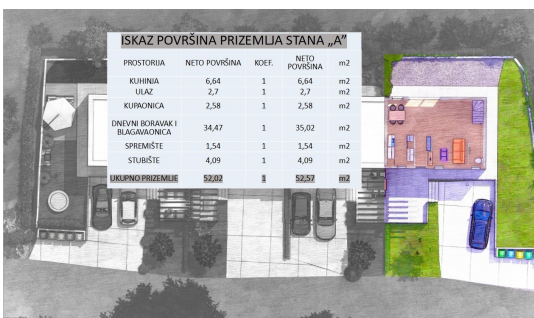
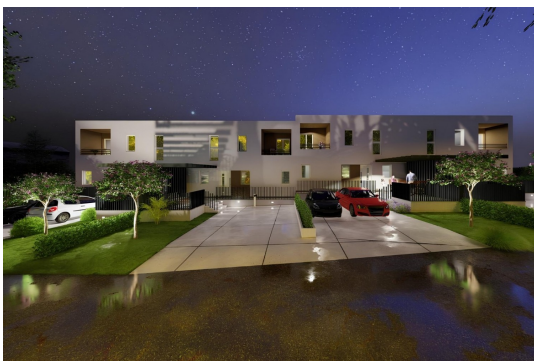
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda : 15026

Lokacija : Poreč

Velikost stavbe : 100 m²

Velikost parcele : 183 m²

Velikost vrta : 0.00 m²

Oddaljenost od morja : 2200 m

Število nadstropij : 2

Število spalnic : 3

Število sob : 3

Število kopalnic : 2

Pogled na morje : Da

Parkirni prostor : Da

Klima : Da

Energetska učinkovitost : A+

Leto izdelave : 2026

Cena : 360.000 €

Na prodajo je nova moderna dvojna hiša, ki se nahaja v mirnem naselju blizu Poreča in morja. Ta privlačna nepremičnina ponuja popolno kombinacijo sodobnega oblikovanja, energetske učinkovitosti in praktične razporeditve.

Površina hiše: 100,17 m²

Prizemlje: kuhinja, kopalnica, dnevna soba in jedilnica, shrambe, stopnišče.

1. nadstropje: stopnišče, hodnik, 3 spalnice, kopalnica, loža.

Zelena površina: cca 120 m² zasebnega vrta za hišo

Parkiranje: 2 lastni parkirni mesti

Polnjenje za električna vozila: vključeno

Energetski sistemi:

- PVC stavbno pohištvo visoke kakovosti
- Fasada s 10 cm stiropor izolacijo
- Talno ogrevanje (električno) v dnevnem delu
- Klimatizacija za ogrevanje in hlajenje
- Norveški radiatorji v kopalnicah

Lokacija je idealna za mirno življenje, družino ali turistični najem – blizina morja, Poreča in vseh pomembnih vsebin.

Za dodatne informacije, tlorise ali dogovor za ogled, nas prosimo kontaktirajte: