ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15039
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	169 m2
Velikost parcele :	450 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 1.088.000 €

Na prodaj so ekskluzivne duplex vile, ki se nahajajo le 200 metrov od morja in s svojo arhitekturo popolnoma združujejo moden dizajn z naravnim okoljem.

Vile se odlikujejo po vrhunski funkcionalnosti in luksuzu ter ponujajo vse, kar je potrebno za udobno družinsko življenje ali kot naložbo za turistični najem.

Vila, ki obsega 169 m2, vključuje pritličje in dva nadstropja. Pritličje obsega vhod, gostinski wc ter prostoren dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico. Iz dnevne sobe je izhod na teraso in dvorišče, kjer se nahaja zasebni bazen s sončno teraso za počitek in sprostitev. Stopnice vodijo v prvo nadstropje, kjer sta dve spalnici z lastnima kopalnicama in balkonom. Drugo nadstropje vključuje hodnik, spalnico s kopalnico ter veliko teraso, na kateri se nahaja jacuzzi.

Tehnična oprema:

- Talno ogrevanje s toplotno črpalko v vseh prostorih
- Klimatske naprave (split sistem) v vseh sobah
- Aluminijasta in PVC stavbna dela
- Ventilirana fasada: kombinacija kamna in kompaktnega sistema

Ob modernega dizajna, kakovostnih materialih in vrhunski opremi, te vile nudijo popolno ravnotežje zasebnosti, udobja in luksuza – idealno za tiste, ki iščejo nepremičnino ob obali z visoko raven kakovosti življenja.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Vila ima parkirni prostor za dve vozili.

Za dodatne informacije smo vam na voljo