ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15043
Lokacija :	Novigrad
Velikost stavbe :	123 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	400 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	515.000 €

Na prodajo je stan v novogradnji z izdano uporabno dovoljenje in etažiranjem, površine 123,63 m², ki se nahaja v pritličju stavbe s skupno osmimi stanovanji.

Stan sestavljajo:
Dnevna soba s kuhinjskim prostorom - 42,72 m²
Spalnica 1 - 15,08 m²
Spalnica 2 - 16,81 m²
Predsoba - 2,40 m²
Kopalnica 1 - 6,05 m²
Spalnica 3 - 12,66 m²
Kopalnica 2 - 5,55 m²
Loggia 29,81 m² * 0,75 = 22,36 m²
NETTO stanovanjska površina S1 - 123,63 m².
Stanovanju S1 pripada tudi vrt velikosti 90 m², v katerem se nahaja bazen 9 m * 4 m ter 2 parkirni mesti na dvorišču stavbe.

Mirna lokacija z veliko zasebnosti
Le 400 m od morja in plaže

Za več informacij smo vam na voljo