

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Koda :</b>	15043
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Velikost stavbe :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od morja :</b>	400 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	2
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klima :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Leto izdelave :</b>	2025

Cena : 515.000 €

Na prodajo je stan v novogradnji z izdano uporabno dovoljenje in etažiranjem, površine 123,63 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe s skupno osmimi stanovanji.

Stan sestavljajo:

Dnevna soba s kuhinjskim prostorom - 42,72 m<sup>2</sup>

Spalnica 1 - 15,08 m<sup>2</sup>

Spalnica 2 - 16,81 m<sup>2</sup>

Predsoba - 2,40 m<sup>2</sup>

Kopalnica 1 - 6,05 m<sup>2</sup>

Spalnica 3 - 12,66 m<sup>2</sup>

Kopalnica 2 - 5,55 m<sup>2</sup>

Loggia 29,81 m<sup>2</sup> \* 0,75 = 22,36 m<sup>2</sup>

NETTO stanovanjska površina S1 - 123,63 m<sup>2</sup>.

Stanovanju S1 pripada tudi vrt velikosti 90 m<sup>2</sup>, v katerem se nahaja bazen 9 m \* 4 m ter 2 parkirni mesti na dvorišču stavbe.

Mirna lokacija z veliko zasebnosti

Le 400 m od morja in plaže

Za več informacij smo vam na voljo:

+385 91 615706