

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |         |
|----------------------------------|---------|
| <b>Koda :</b>                    | 15045   |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula    |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 82 m2   |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2 |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1500 m  |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 1500 m  |
| <b>Nadstropje :</b>              | 2       |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3       |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2       |
| <b>Število sob :</b>             | 2       |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 2       |
| <b>Klima :</b>                   | Da      |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+      |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2008    |

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>235.000 €</b> |
|---------------|------------------|

Ponudba je stanovanje, ki se nahaja v 2. nadstropju.

Sestavljen je iz:

jedilnica s kuhinjo - 10,20 m2

dnevna soba + galerija - 22,69 m2

spalnica - 12,71 m2

kopalnica - 4,10 m2

kopalnica - 4,10 m2

spalnica - 15,19 m2

loža - 6,76 m2

loža - 6,36 m2

Parkirni prostor zagotovljen.

Stanovanje je bilo leta 2024 prenovljeno in urejeno. Inverterska klimatska naprava za ogrevanje in hlajenje.

Aluminijasto mizarstvo. Vhodno protivlomno stavbno pohištvo.

Odlična lokacija. Bližina šole in vrtca.