ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15048
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	123.35 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	7000 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2020

Cena : 707.053 €

Luksuzno stanovanje v letovišču blizu morja – Umag

V letovišču blizu morja, v mirnem delu Umaga, se prodaja prostorno in luksuzno opremljeno dvoetažno stanovanje površine 123,35 m², ki nudi popolno kombinacijo udobja, zasebnosti in vrhunske storitve.

Stan A 2-5 se razprostira na dveh etažah.
Na spodnji etaži (2. nadstropje) se nahajajo: vhodni hodnik, kuhinja z jedilnico, dve spalnici, dve kopalnici in dodatni WC.
Na zgornji etaži (3. nadstropje) so dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, dodatna spalnica, kopalnica ter prostorna terasa – idealna za uživanje v miru in soncu.

Stanovanje je v celoti opremljeno in takoj vseljivo. Ob stanovanju je na voljo tudi privatno parkirišče.

Letovišče nudi številne ugodnosti:
Ogret bazen na strehi, idealen za uporabo tudi izven poletne sezone
Recepcija 0–24 in storitve concierge
E-buggy prevoz do plaže in golf igrišča.

Zahvaljujoč bližini letališč (Ljubljana, Trst, Pula, Rijeka) ter enostavni dostopnosti do Zagreba (samo 2,5 ure vožnje), je lokacija idealna tako za domače kot tuje lastnike.

Ta nepremičnina je popolna kombinacija mediteranskega vzdušja, sodobnega luksuza in vrhunske infrastrukture – odlična priložnost

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

za vse, ki želijo več kot le stanovanje.