ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15067
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	100 m2
Velikost parcele :	300 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Energetska učinkovitost :	Ni določeno
Leto izdelave :	1919

Cena :	100.000 €

PRODOL, MARČANA – Avtohtona istrska kamnita hiša z dvoriščem za popolno prenovo

V mirni istrski vasi Prodol, na območju občine Marčana, se prodaja stara kamnita hiša v nizu z velikim potencialom za adaptacijo in ureditev po lastnih željah. Nahaja se v avtentičnem okolju tradicionalne istrske vasi, ta nepremičnina ponuja odlično priložnost za ustvarjanje hiše za počitnice, družinskega doma ali naložbe za turistični najem.

Hiša je bila zgrajena leta 1919 in obsega približno 100 m² bivalne površine, razporejene v dveh etažah. Sestavlja se iz štirih prostorov, zaradi potrebe po popolni prenovi pa bodočemu lastniku omogoča prilagoditev razporeda in ureditve po lastnih potrebah in slogu.

Ob hiši se nahaja dvorišče površine približno 300 m², ki nudi dovolj prostora za ureditev vrta, terase, prostora za druženje ali drugih vsebin, ki bodo dodatno obogatile bivanje v tej nepremičnini.

Lokacija je idealna za ljubitelje miru, narave in avtentičnega istrskega načina življenja, medtem ko so morje, čudovite plaže in vse potrebne storitve oddaljene le nekaj minut vožnje.

Ta nepremičnina predstavlja redko priložnost za nakup tradicionalne istrske kamnite hiše z dvoriščem in velikim potencialom na atraktivni lokaciji v bližini Marčane in vzhodne obale Istre.