ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Koda :	15068
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	176 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	270 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	3
Garaža :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena :	980.000 €

Prodaja se stanovanje v novogradnji na TOP lokaciji, 270 m od morja.

Zaključek del - 07.2026.

Stanovanje D - 1. nadstropje in mansarda.

Zaprta bivalna površina: 176,29 m²
Odprt prostor (dve terasi): 39,00 m²

Sestavljen je iz:
Dnevna soba s kuhinjo
4 spalnice
3 kopalnice + stranišče
Dvorana/Rekreacija
Predsoba
Vhodna dvorana
Pomožna soba
Terasa
Slanina

Dodatne lastnosti objekta:
Klimatizirano
Talno ogrevanje na mestni plin
Tla: keramika in parket
Protivlomna vrata
Knauf notranje stene
Aluminijasto stavbno pohištvo Schüco z električnimi roletami in

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

mrežami Roltek
Video domofon
Izolacija fasade: kamena volna 10 cm
Steklene ograje na balkonih
Garažno mesto za dve vozili
Kone dvigalo iz garaže v nadstropje

Za dodatne informacije, tlorise ali za dogovor o ogledu nas prosim kontaktirajte: