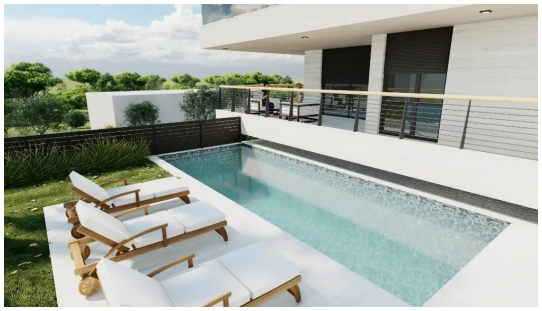
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15069
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	149.25 m2
Velikost parcele :	12.49 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	600 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	3
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena :	550.000 €

Prodamo stanovanje v novem stanovanjskem objektu v Medulinu. Stanovanje je del projekta, ki je v gradnji. Projekt sestavljata 2 trinadstropni stanovanjski stavbi, vsaka s 3 stanovanjskimi enotami, parkirnimi hišami v kletni etaži in zunanjimi parkirnimi mesti v pritličju.
Objekti so enoprostorni, povišano pritličje + 2 nadstropji in ena klet. Vsaka stavba ima svoj zunanji, ogrevan bazen.

Lokacija novega stanovanjskega kompleksa je odlična, s pošto, supermarketom, šolo in vrtcem, zdravstvenim domom, medulinsko rivo in številnimi plažami na dosegu roke, kar je idealno za bivanje, pa tudi za turizem.
Poleg tega so v neposredni bližini številne priljubljene znamenitosti, kot so puljski amfiteater, ki je oddaljen 12 km, arheološko najdišče Vižula, 1,5 km stran, Nacionalni park Brioni, 22 km stran, rt Kamenjak, 16 km stran, in številne drugi.

Apartma B1 se nahaja v pritličju stavbe B in obsega: hodnik, dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, 3 spalnice, 3 kopalnice, WC, teraso, shrambo in vrt.

Vrhunska oprema priznanih domačih in tujih proizvajalcev.
Prvovrstni troslojni hrastov parket.
Prvovrstne italijanske keramične ploščice
večje dimenzije.
Talno gretje v celotnem stanovanju preko dvigala
toplota.
Vse obloge so prilagojene talnemu gretju.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Toplo vodo regulira toplotna črpalka.
Vsi prostori so klimatizirani (dnevna soba in vse spalnice).

Vsaki stanovanjski enoti je zagotovljeno potrebno število parkirnih mest.
Stanovanju pripadata 2 parkirni mesti - vključeni v ceno.

Sprejemamo rezervacije!

Za dodatne informacije se obrnite na