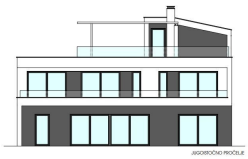
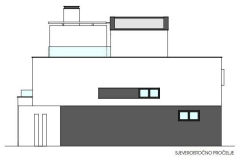
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









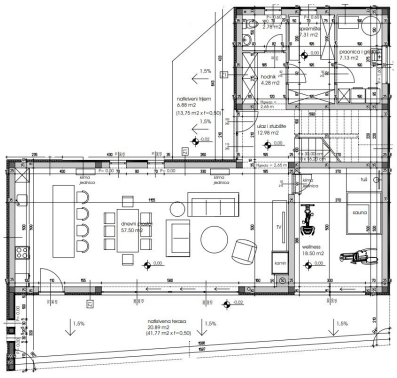


ISKAZ NETO KORISNE POVRŠINE STAMBENE GRAĐEVINE

PRIZEMLJE					
	natkriveni trijem	ker. pločice	13,75	0,50	6,88
	natkrivena terasa	ker. pločice	41,77	0,50	20,89
	praonica	ker. pločice	7,13	1,00	7,13
	wc	ker. pločice	2,78	1,00	2,78
	wellness	ker. pločice	18,50	1,00	18,50
	hodnik	ker. pločice	4,28	1,00	4,28
	spremište	ker. pločice	7,31	1,00	7,31
	ulaz i stubište	ker. pločice	12,98	1,00	12,98
	dnevni prostor	ker. pločice	57,50	1,00	57,50
	ukupno				138,24
					138,24
PRVI KAT					
	stubište	parket	12,98	1,00	12,98
	hodnik	parket	9,01	1,00	9,01
	spavaća soba	parket	16,97	1,00	16,97
	kupaonica	ker. pločice	4,72	1,00	4,72
	kupaonica	ker. pločice	4,58	1,00	4,58
	spavaća soba	parket	16,71	1,00	16,71
	spavaća soba	parket	13,51	1,00	13,51
	kupaonica	ker. pločice	5,74	1,00	5,74
	kupaonica	ker. pločice	5,49	1,00	5,49
	spavaća soba	parket	18,50	1,00	18,50
	natkrivena terasa	ker. pločice	11,46	0,50	5,73
	natkrivena terasa	ker. pločice	32,10	0,50	16,05
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	4,33	0,25	1,08
	ukupno				131,07
					131,07
DRUGI KAT					
	prostor stubišta	parket	4,84	1,00	4,84
	natkrivena terasa	ker. pločice	8,41	0,50	4,21
	nenatkrivena terasa	ker. pločice	49,46	0,25	12,37
	ukupno				21,41
					21,41
	Sveukupno			**m2**	**290,72**

ISKAZ NETO POVRŠINE OTVORENOG BAZENA

otvoreni bazen		32,00
Sveukupno	**m2**	**32,00**



Koda :	15072
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	290.72 m2
Velikost parcele :	676 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena :	1.445.000 €

Prodamo vilo z bazenom.
Vila se nahaja v občini Tar in nudi čudovit pogled na morje.
Vila je namenjena 8 osebam.

V pritličju objekta je pokrita veranda, hodnik, WC, pralnica, kurilnica/shramba, wellness, dnevna soba, stopniščni del in pokrita terasa.
V prvem nadstropju so štiri spalnice s pripadajočimi kopalnicami, hodnik, pokrita in nepokrita terasa.
V drugem nadstropju je stopnišče, pokrita in nepokrita terasa.

Na stenah sanitarij so predvidene keramične ploščice I. razreda v višini 2,20 m, na vseh notranjih talnih površinah pritličja, kakor tudi sanitarij v nadstropju, je predvidena polaganje keramičnih ploščic I. razreda. kot končna talna obloga. Na vseh notranjih talnih površinah prvega nadstropja je predvidena polaganje parketa kot zaključne talne obloge, razen v sanitarijah, kjer je predvidena polaganje keramičnih ploščic I razreda.

Ogrevanje v stanovanjskem objektu je izvedeno s toplotno črpalko na električni pogon preko talnega gretja. Kamin v dnevni sobi lahko služi tudi kot dodaten vir ogrevanja. Hlajenje v objektu je zagotovljeno s klimatskimi napravami.

Na dvorišču vile je zunanji bazen velikosti 8m*4m, predvidena globina vode je 135 cm.
Vseljivo konec leta 2024.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo