ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15078
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	58.80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 264.600 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta. Ta novogradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih na štirih etažah, od enosobnih do trisobnih enot, ki so idealne za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgo življenjsko dobo, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, zasnova in razporeditev prostora pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost.
Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:
Talno ogrevanje preko toplotne črpalke
Hlajenje s ventil-konvektorji
Aluminijasta okna s trojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:
zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S27, skupne površine 58,80 m², se nahaja v pritličju zgradbe in obsega:
spalnico

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

kopalnico
svetlo dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico odprtega koncepta
zasebno teraso za uživanje v pogledu.

Razporeditev in izvedba zagotavljata moden, udoben in energetsko učinkovit dom – ne glede na to, ali iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena velja za kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.