

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Koda :	15081
Lokacija :	Rovinj
Velikost stavbe :	78.38 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Nadstropje :	4
Število nadstropij :	5
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Leto izdelave :	1978

Cena : 407.000 €

Na prodajo je vrhunsko urejen stan v mirnem naselju v Rovinju, na idealni lokaciji — le 500 metrov od morja in centra mesta ter 100 metrov od šole in trgovine.

Stan je bil v celoti adaptiran leta 2020, zasnovan s posebno pozornostjo na podrobnosti in opremljen z visokokakovostnim pohištvo po meri.

Vgrajena je kuhinja DAN Küchen, Hansgrohe kopalniška oprema, oblikovalska keramika Roberto Cavalli, dimabilna osvetlitev ter aparati Bosch, Samsung in Electrolux.

Zgradba je bila energetske obnovljena leta 2024, postavljena je nova demit fasada (8 cm), PVC stavbno pohištvo s komarniki.

Stan sestavljajo vhodni hodnik, prostorna dnevna soba, kuhinja z jedilnico, loža, kopalnica, pralnica in dve spalnici. V kleti se nahaja lastna shramba/drvarnica, medtem ko je v pritličju zgradbe na voljo skupna shramba za kolesa.

Južna orientacija zagotavlja obilico svetlobe in manjšo potrebo po ogrevanju, iz spalnic pa se odpira delni pogled na morje in cerkev.

Stan ima centralno ogrevanje (Vaillant eloBLOCK 18 kW), radiatorje v vseh prostorih, Toshiba klimatsko napravo v dnevni sobi in pripravo za namestitvev klimatskih naprav v spalnice. Vhodna protivlomna vrata zagotavljajo dodatno varnost, parkirišče pa se nahaja pred zgradbo (3. zona).

Ta nepremičnina predstavlja popolno kombinacijo kakovosti, udobja in lokacije, idealno za družinsko življenje, počitek ali naložbo v Rovinju – enem od najbolj zaželenih mest na Jadranu.

Za vse dodatne informacije in ogled stanovanja, prosimo, kontaktirajte: