ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15082
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	72.24 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	3500 m
Oddaljenost od morja :	1300 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	3
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 290.174 €

Novo v ponudbi!
Nudimo moderne stanove v novogradnji s bazenom, nameščene v okviru atraktivnega projekta, ki obsega štiri stavbe s skupno 23 stanovanji različnih velikosti in razporeditev. Projekt se nahaja na odlični lokaciji – mirno okolje v bližini morja in vseh pomembnih vsebin.

Stan A5, površine 72,24 m2, se nahaja v 2. nadstropju stavbe s 3 etažami.
Stan sestavljajo vhodni hodnik, garderoba, dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, 2 spalnici, 2 kopalnici in terasa.

Oprema in standard:
Talno ogrevanje v kopalnicah.
Kakovostne keramične ploščice.
PVC stavbno pohištvo francoskega tipa z roletami in komarniki.
Kopalniška oprema priznanih proizvajalcev.
Klimatska naprava.
Protivlomna vhodna vrata.
Možnost izbire končne talne obloge – keramika, parket ali laminat v spalnicah.

1 parkirno mesto vključeno v ceno.
Priprava za polnilne postaje za električna vozila na vsakem parkirnem mestu.

Začetek del je predviden za začetek leta 2026, zaključek pa se pričakuje do leta 2028.
Ta nepremičnina je idealna za celoletno bivanje, počitek ali kot

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

naložba za turistični najem.