ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Koda :	15087
Lokacija :	Marčana
Velikost stavbe :	160 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	4
Parkirni prostor :	Da
Klet :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 750.000 €

Prekrasna družinska hiša, ki se nahaja v čudovitem kraju Krnica, ponuja popolno kombinacijo modernega življenja in naravnega okolja, idealna za celoletno bivanje ali poletne mesece.

Ključne značilnosti:

Skupna notranja površina: 128,42 m²
Skupna bruto površina (s terasami): 142,40 m²
Velikost zemljišča: 380 m²
Število spalnic: 3
Število kopalnic: 3
Nadstropja: Pritličje + 1. nadstropje

Pritličje sestavljajo prostorna dnevna soba in kuhinja odprtega tipa (50,91 m²), spalnica z laminatnimi tlemi (12,99 m²) in kopalnica s keramičnimi ploščicami (5,08 m²). Dodatni prostori vključujejo vhodni hodnik, WC in shrambo, pokrito teraso (7,00 m²) + nepokrito teraso (57,53 m²) za sprostitev na prostem.

Na dvorišču je bazen (29,05 m²) – popoln za vroče poletne dni.

Prvo nadstropje sestavljajo:
2 spalnici (14,29 m² in 16,08 m²) s prekrasnim razgledom, 2 kopalnici (5,59 m² in 4,83 m²) ter velika terasa (18,00 m²) s pogledom na vrt in bazen.

Dodatne značilnosti:

Laminat in keramične ploščice po celotni hiši
Prekrasno urejeno dvorišče z veliko prostora za zunanje aktivnosti

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Parkirna mesta so na voljo
Nahaja se v mirni, slikoviti vasi Krnica, obdani z naravo, le nekaj minut vožnje od čudovite jadranske obale.

Ta nepremičnina predstavlja odlično priložnost za družine ali investitorje, ki iščejo počitniško hišo ali objekt za oddajo v priljubljenem delu Istre. Ne zamudite priložnosti, da si zagotovite sanjski dom v enem najmirnejših krajev na Hrvaškem!