ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Koda :	15094
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	89.80 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	1
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	3
Število sob :	3
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 260.420 €

V mirnem in urejenem delu Poreča, le 3 km od morja in centra mesta, se prodaja stanovanje skupne površine 89,80 m², ki se nahaja v novogradnji.

Stanovanje nudi maksimalno udobje in funkcionalnost ter obsega prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico, tri spalnice, dve kopalnici in hodnik. Posebno vrednost nepremičnine daje pokrita terasa ter impresivna zasebna strešna terasa površine 62,30 m².

Zaradi odlično organizirane razporeditve prostorov stanovanje nudi dovolj prostora za prijetno družinsko življenje, hkrati pa predstavlja odlično priložnost za počitnice ali turistični najem. Ob stanovanju pripada tudi lastno parkirno mesto.

Nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji v bližini vseh pomembnih vsebin, kot so trgovine, šola, vrtec, restavracije in druge storitve, potrebne za vsakdanje življenje, medtem ko so urejene plaže in center Poreča oddaljeni le nekaj minut vožnje.