ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Koda :	15122
Lokacija :	Umag
Velikost stavbe :	67.10 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od morja :	200 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2026

Cena : 301.950 €

Predstavljamo vam nov projekt stanovanj v Umagu – moderno zasnovan kompleks, ki se nahaja le 200 metrov od morja in v neposredni bližini centra mesta. Ta nova gradnja ponuja 95 stanovanj, razporejenih na štirih etažah, od enosobnih do trisobnih enot, idealnih za družinsko življenje, počitek ali naložbo.

Zgradba se gradi z uporabo visokokakovostnih materialov, ki zagotavljajo dolgoživost, udobje in visoko energetsko učinkovitost (energetski razred A+). Vsa stanovanja imajo lastne terase s pogledom na morje ali notranjost, oblikovanje in razporeditev prostorov pa sta skrbno načrtovana, da nudita maksimalno funkcionalnost.
Poleg privlačne lokacije projekt ponuja tudi vrsto sodobnih tehničnih rešitev:
- Talno ogrevanje s pomočjo toplotne črpalke
- Hladilni sistem z ventil-konvektorji
- Aluminijasta okna s troslojnimi stekli (odlična toplotna in zvočna izolacija)
- Kakovostna zvočna in toplotna izolacija
- Wi-Fi v celotnem objektu

Kupcem je na voljo možnost nakupa:
- zunanjega parkirnega mesta – 20.000 €
- garažnega parkirnega mesta – 30.000 €

Stan S24, skupne površine 67,10 m², se nahaja v pritličju zgradbe in obsega:
- 2 spalnici
- kopalnico

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

- svetel dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico odprtega tipa
- zasebno teraso za uživanje v razgledu.

Razporeditev in izvedba zagotavljata sodoben, udoben in energetsko učinkovit dom – bodisi, da iščete stalno prebivališče, poletno rezidenco ali naložbeno priložnost.

Lokacija omogoča hiter dostop do plaže, trgovin, restavracij, kavarn in vseh drugih vsebin, potrebnih za kakovostno življenje.

Cena se nanaša na kupce – pravne osebe v sistemu DDV. V primeru nakupa s strani fizične osebe se DDV obračuna dodatno.