ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





2. KAT

br.	PROSTORIJA	5.1.5. NETO PLOŠTINA PODA m²	KOEF.	KORISNA POVRŠINA m²	Ak ploština korisno grijane površine m²
1.	Hodnik I stubište	16,14	1,00	16,14	0
STAN "A2"					
2.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	28,39	1,00	28,39	28,39
3.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
4.	Soba	12,61	1,00	12,61	12,61
5.	Kupaonica	4,88	1,00	4,88	4,88
STAN „A2" UKUPNO:		51,20		48,54	45,88
STAN "B2"					
6.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	40,93	1,00	40,93	40,93
7.	Natkrivena terasa	5,33	0,50	2,67	0
8.	Ostava	1,55	1,00	1,55	1,55
9.	Kupaonica	4,64	1,00	4,64	4,64
10.	Soba	10,65	1,00	10,65	10,65
11.	Soba	8,40	1,00	8,40	8,40
STAN „B2" UKUPNO:		71,50		68,84	66,17
STAN "C2"					
12.	Hodnik, dnevni boravak, kuhinja, blagovaonica	32,74	1,00	32,74	32,74
13.	Natkrivena terasa	10,07	0,50	5,04	0
14.	Kupaonica	4,61	1,00	4,61	4,61
15.	Soba	11,99	1,00	11,99	11,99
16.	Natkrivena terasa	5,32	0,50	2,66	0
STAN „C2" UKUPNO:		64,73		57,04	49,34
SVEUKUPNO 2. KAT:		203,57		190,56	161,39

Koda :	15123
Lokacija :	Poreč
Velikost stavbe :	71.50 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	1000 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	2
Število sob :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2023

Cena : 286.827 €

Novogradnja!!

Prodajamo stan na drugem nadstropju nove stanovanjske stavbe v Vabrigi.
Stan B2, površine 71,50 m2 (neto uporabne površine 68,84 m2), sestavlja kuhinja z dnevno sobo in jedilnico, 2 spalnici, kopalnica, shrambo in pokrito teraso.

Stanu pripada dodatna shramba in parkirno mesto, ki sta vključena v ceno.

Načrtovana vselitev je junij 2025.

Za dodatne informacije, prosimo, kontaktirajte: