

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Koda :</b>                    | 15124     |
| <b>Lokacija :</b>                | Medulin   |
| <b>Velikost stavbe :</b>         | 90.60 m2  |
| <b>Velikost parcele :</b>        | 170 m2    |
| <b>Velikost vrta :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Oddaljenost od centra :</b>   | 1500 m    |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>    | 2000 m    |
| <b>Nadstropje :</b>              | Pritličje |
| <b>Število nadstropij :</b>      | 3         |
| <b>Število spalnic :</b>         | 2         |
| <b>Število sob :</b>             | 2         |
| <b>Število kopalnic :</b>        | 1         |
| <b>Parkirni prostor :</b>        | Da        |
| <b>Klima :</b>                   | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A         |
| <b>Leto izdelave :</b>           | 2016      |

---

|               |                  |
|---------------|------------------|
| <b>Cena :</b> | <b>350.000 €</b> |
|---------------|------------------|

---

Prodamo stanovanje v pritličju z lastnim bazenom.  
Vrčevan.

Stanovanje se nahaja v novogradnji zgrajeni leta 2016.

Sestavljen je iz dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico in  
prostorne dnevne sobe.

Iz ene spalnice in iz dnevne sobe je izhod na velik vrt (170 m2),  
kjer je umivalnik, tuš in shramba za orodje.

Ogrevanje je na peč na pelete, inverterna klima.

Stanovanju pripadata tudi dve parkirni mesti na ograjenem  
dvorišču.

Za vse dodatne informacije smo vam na voljo: