ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Koda :	15136
Lokacija :	Fažana
Velikost stavbe :	300 m2
Velikost parcele :	522 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	700 m
Oddaljenost od morja :	700 m
Število nadstropij :	2
Število spalnic :	4
Število sob :	4
Število kopalnic :	5
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2017

Cena : 850.000 €

ISTRA, Fažana Luksuzna vila s pogledom na more!
Mesto Fažana se nahaja na jugozahodni obali istrskega polotoka, s pogledom na morje in čudovite otoke Brionskega otočja. Leži le 8 km od Pule. V bližini so antične ruševine Pule, Fažane in Valbandona. Nepremičnina se nahaja v mirnem zasebnem naselju, le 700 m od morja in 700 m od centra Fažane ter njene čudovite sprehajalne poti. Razprostira se v pritličju in prvem nadstropju, skupne bivalne površine 300 kvadratnih metrov. V pritličju je prostorna in lepo urejena dnevna soba, povezana z moderno kuhinjo, jedilnico in kopalnico. Visokokakovostni materiali, veliko naravne svetlobe in edinstveni lestenci naredijo ta del hiše poseben in prijeten. V nadstropju so štiri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in prostorno teraso z neprekinjenim pogledom na morje in Brione. Posebnost te nepremičnine je strešna terasa, na kateri se nahaja 10 ležalnikov, razgledi so osupljivi! Parcela velikosti 223 m² ima zasebni bazen, teraso za sončenje in zelenje z zunanjimi mizami in klopmi. Bogato območje, parkirišče za več avtomobilov. Idealna naložba za mirno družinsko življenje ali kot naložba za turistični najem z solidnim donosom!