

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Koda :</b>	15139
<b>Lokacija :</b>	Svetvinčenat
<b>Velikost parcele :</b>	1066 m <sup>2</sup>
<b>Velikost vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 257.500 €

V mirni soseski, na območju občine Svetvinčenat, se prodaja zemljišče skupne površine 1.066 m<sup>2</sup>, ki predstavlja odlična priložnost za gradnjo družinske hiše, hiše za počitek ali investicijskega projekta v srcu Istre.

Od skupne površine se 477 m<sup>2</sup> nahaja znotraj gradbene cone, medtem ko preostalih 584 m<sup>2</sup> predstavlja kmetijsko zemljišče, kar nudi dodatni prostor za vrt, sadovnjak, rekreacijske vsebine ali ureditev okolice po lastnih željah.

Parcela je postavljena na mirni in prijetni lokaciji, obdana z naravo in zelenjem, kar bodočim lastnikom zagotavlja zasebnost in kakovostno bivanje skozi vse leto. Dostopna pot do zemljišča je zagotovljena.

Za več informacij in ogled kontaktirajte: