ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





A3

1	Hodnik	3.73	m²
2	Kupaonica	4.04	m²
3	Kuhinja+blagovaonica	7.85	m²
4	Dn.bovarak	10.58	m²
5	Spavaća soba	11.64	m²
	A3 ukupno neto:	37.84	m²



Koda :	15142
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	37.84 m2
Velikost vrta :	0.00 m2
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 205.734 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

Odlična lokacija:
* Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,
* do morja - 300 m!!!
* center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,
* v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine,
* asfaltirana cesta, parkirišče v bližini.

STAN - A3 (pritličje, 1 spalnica)
Hodnik: 3,73 m2
Kopalnica: 4,04 m2
Kuhinja + jedilnica: 7,85 m2
Dnevna soba: 10,58 m2
Spalnica: 11,64 m2
Skupna neto površina: 37,84 m2
K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami – idealno za stalno bivanje ali počitnice.