

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



A3

1	Hodnik	3.73 m ²
2	Kupaonica	4.04 m ²
3	Kuhinja+blagovaonica	7.85 m ²
4	Dn.bovarak	10.58 m ²
5	Spavaća soba	11.64 m ²
A3 ukupno neto:		37.84 m ²



Koda :	15142
Lokacija :	Medulin
Velikost stavbe :	37.84 m ²
Velikost vrta :	0.00 m ²
Oddaljenost od centra :	1400 m
Oddaljenost od morja :	300 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	4
Število spalnic :	1
Število sob :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Klima :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Leto izdelave :	2025

Cena : 205.734 €

Stan v novi moderni stavbi v Medulinu, v gradnji.

Odlična lokacija:

- * Medulin je eno najbolj priljubljenih mest v južni Istri,
- * do morja - 300 m!!!
- * center Medulina je oddaljen le nekaj minut vožnje z avtom,
- * v bližini se nahajajo sprehajalne poti, restavracije, trgovine,
- * asfaltirana cesta, parkirišče v bližini.

STAN - A3 (pritličje, 1 spalnica)

Hodnik: 3,73 m²

Kopalnica: 4,04 m²

Kuhinja + jedilnica: 7,85 m²

Dnevna soba: 10,58 m²

Spalnica: 11,64 m²

Skupna neto površina: 37,84 m²

K nepremičnini pripada parkirno mesto, vključeno v ceno.

Morski zrak in klima: Mediteranska klima s toplimi poletji in blagimi zimami – idealno za stalno bivanje ali počitnice.

Za več informacij, prosimo, kontaktirajte: